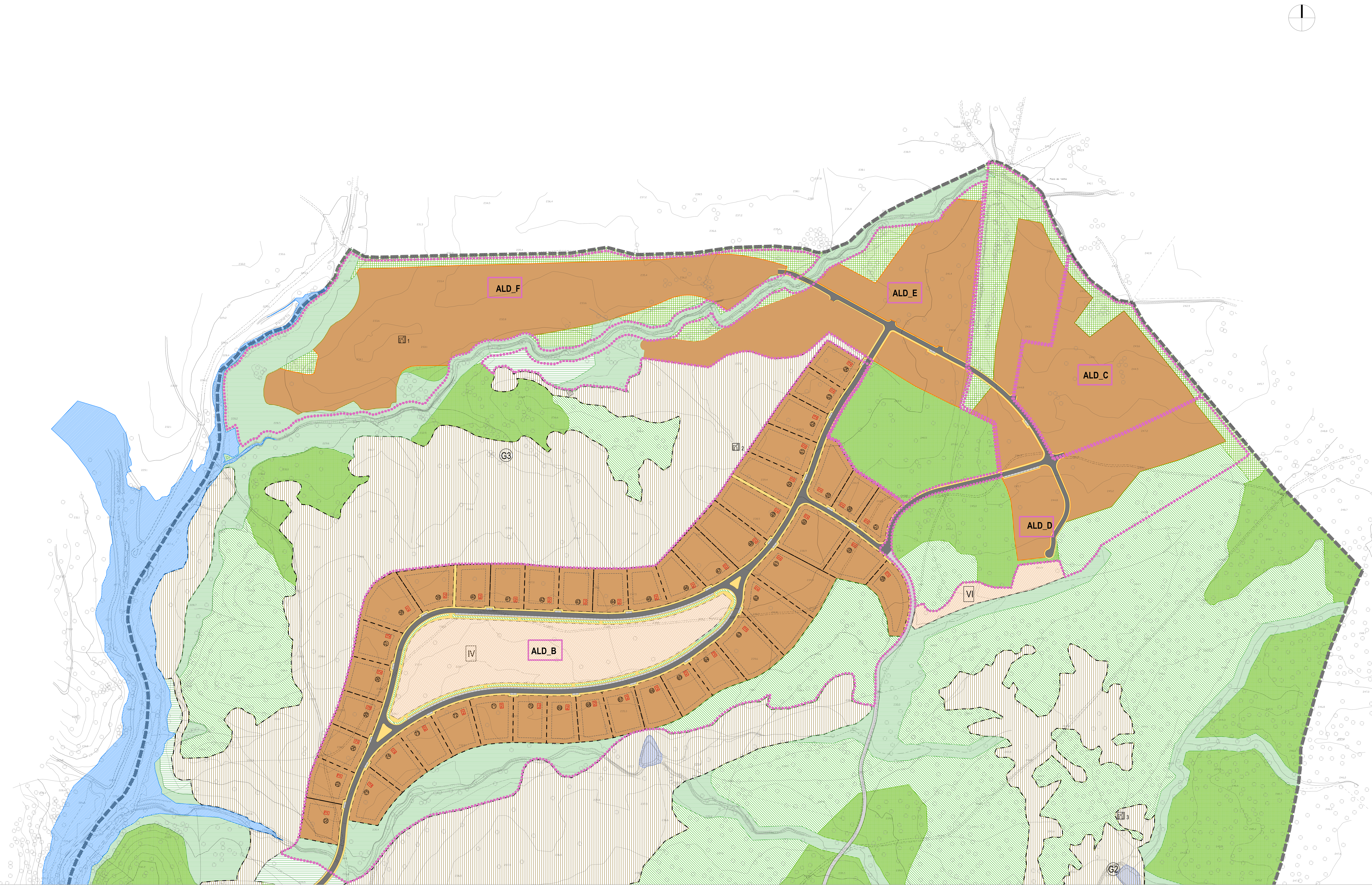

Edificabilidade máxima proposta: Aldeamento A e B

Tipologia	Ident.	Lote	Polígono de Implantação (m2)	Área de Implantação máx (m2)	Índice de Implantação	Área Bruta de Constr. (max.)	Área Bruta de Constr. (max.) anexos	Área Bruta de Constr. (max.) total	Índice de Construção	Número máximo de pisos	Tipologia do edificado	Tipologia do edifício	Unidades de alojamento	Número de camas
Aldeamento A	1	3150	1590	450	0,14	400	50	450	0,14	2+cave	Unif./Isolad.	T5	1	7
	2	3240	1550	450	0,14	400	50	450	0,14	2+cave	Unif./Isolad.	T5	1	7
	3	565	350	350	0,62	215	0	215	0,38	2+cave	Unif./banda	T4	1	6
	4	445	277	277	0,62	180	0	180	0,40	2+cave	Unif./banda	T3	1	5
	5	565	350	350	0,62	215	0	215	0,38	2+cave	Unif./banda	T4	1	6
	6	565	350	350	0,62	215	0	215	0,38	2+cave	Unif./banda	T4	1	6
	7	445	277	277	0,62	180	0	180	0,40	2+cave	Unif./banda	T3	1	5
	8	385	280	280	0,73	183	0	183	0,48	2+cave	Unif./banda	T3	1	5
	9	358	280	280	0,78	183	0	183	0,51	2+cave	Unif./banda	T3	1	5
	10	370	277	277	0,75	180	0	180	0,49	2+cave	Unif./banda	T3	1	5
	11	374	280	280	0,75	183	0	183	0,49	2+cave	Unif./banda	T3	1	5
	12	470	350	350	0,74	215	0	215	0,46	2+cave	Unif./banda	T4	1	6
	13	462	347	347	0,75	212	0	212	0,46	2+cave	Unif./banda	T4	1	6
	14	470	350	350	0,74	215	0	215	0,46	2+cave	Unif./banda	T4	1	6
	15	270	270	270	1,00	183	0	183	0,68	2+cave	Unif./banda	T3	1	5
	16	337	337	337	1,00	215	0	215	0,64	2+cave	Unif./banda	T4	1	6
	17	291	280	280	0,96	183	0	183	0,63	2+cave	Unif./banda	T3	1	5
	18	406	347	347	0,85	212	0	212	0,52	2+cave	Unif./Gem.	T4	1	6
	19	411	350	350	0,85	215	0	215	0,52	2+cave	Unif./Gem.	T4	1	6
	20	502	350	350	0,70	215	0	215	0,43	2+cave	Unif./Gem.	T4	1	6
	21	540	350	350	0,65	215	0	215	0,40	2+cave	Unif./Gem.	T4	1	6
	22	357	350	350	0,98	215	0	215	0,60	2+cave	Unif./Isolad.	T4	1	6
	23	282	277	277	0,98	180	0	180	0,64	2+cave	Unif./Isolad.	T3	1	5
	24	357	350	350	0,98	215	0	215	0,60	2+cave	Unif./Isolad.	T4	1	6
	25	3060	1612	450	0,15	400	50	450	0,15	2+cave	Unif./Isolad.	T5	1	7
	26	3060	1540	450	0,15	400	50	450	0,15	2+cave	Unif./Isolad.	T5	1	7
	27	3090	1400	450	0,15	400	50	450	0,15	2+cave	Unif./Isolad.	T5	1	7
	28	3015	1460	450	0,15	400	50	450	0,15	2+cave	Unif./Isolad.	T5	1	7
	29	3015	1360	450	0,15	400	50	450	0,15	2+cave	Unif./Isolad.	T5	1	7
	30	3050	1450	450	0,15	400	50	450	0,15	2+cave	Unif./Isolad.	T5	1	7
	31	3565	1910	450	0,13	400	50	450	0,13	2+cave	Unif./Isolad.	T5	1	7
Sub-total		37472	20901	11079		8024	450	8474					31	186
Aldeamento B	32	3570	1645	450	0,13	400	50	450	0,13	2+cave	Unif./Isolad.	T5	1	7
	33	3490	1870	450	0,13	400	50	450	0,13	2+cave	Unif./Isolad.	T5	1	7
	34	3500	1860	450	0,13	400	50	450	0,13	2+cave	Unif./Isolad.	T5	1	7
	35	3590	1885	450	0,13	400	50	450	0,13	2+cave	Unif./Isolad.	T5	1	7
	36	3488	1850	450	0,13	400	50	450	0,13	2+cave	Unif./Isolad.	T5	1	7
	37	3515	1855	450	0,13	400	50	450	0,13	2+cave	Unif./Isolad.	T5	1	7
	38	5345	3350	450	0,08	400	50	450	0,08	2+cave	Unif./Isolad.	T5	1	7
	39	4315	2435	450	0,10	400	50	450	0,10	2+cave	Unif./Isolad.	T5	1	7
	40	3355	1750	450	0,13	400	50	450	0,13	2+cave	Unif./Isolad.	T5	1	7
	41	3535	1880	450	0,13	400	50	450	0,13	2+cave	Unif./Isolad.	T5	1	7
	42	3495	1850	450	0,13	400	50	450	0,13	2+cave	Unif./Isolad.	T5	1	7
	43	3415	1795	450	0,13	400	50	450	0,13	2+cave	Unif./Isolad.	T5	1	7
	44	3475	1840	450	0,13	400	50	450	0,13	2+cave	Unif./Isolad.	T5	1	7
	45	3330	1720	450	0,14	400	50	450	0,14	2+cave	Unif./Isolad.	T5	1	7
	46	3410	1735	450	0,13	400	50	450	0,13	2+cave	Unif./Isolad.	T5	1	7
	47	4602	2635	450	0,10	400	50	450	0,10	2+cave	Unif./Isolad.	T5	1	7
	48	5775	3365	450	0,08	400	50	450	0,08	2+cave	Unif./Isolad.	T5	1	7
	49	5260	3085	450	0,09	400	50	450	0,09	2+cave	Unif./Isolad.	T5	1	7
	50	4470	2465	450	0,10	400	50	450	0,10	2+cave	Unif./Isolad.	T5	1	7
	51	4665	2685	450	0,10	400	50	450	0,10	2+cave	Unif./Isolad.	T5	1	7
	52	3810	2065	450	0,12	400	50	450	0,12	2+cave	Unif./Isolad.	T5	1	7
	53	3305	1710	450	0,14	400	50	450	0,14	2+cave	Unif./Isolad.	T5	1	7
	54	3290	1700	450	0,14	400	50	450	0,14	2+cave	Unif./Isolad.	T5	1	7
	55	3715	2010	450	0,12	400	50	450	0,12	2+cave	Unif./Isolad.	T5	1	7
	56	4860	2870	450	0,09	400	50	450	0,09	2+cave	Unif./Isolad.	T5	1	7
	57	4370	2500	450	0,10	400	50	450	0,10	2+cave	Unif./Isolad.	T5	1	7
	58	3215	1450	450	0,14	400	50	450	0,14	2+cave	Unif./Isolad.	T5	1	7
	59	4510	2595	450	0,10	400	50	450	0,10	2+cave	Unif./Isolad.	T5	1	7
	60	6315	4180	450	0,07	400	50	450	0,07	2+cave	Unif./Isolad.	T5	1	7
	61	7030	4525	450	0,06	400	50	450	0,06	2+cave	Unif./Isolad.	T5	1	7
	62	6770	4305	450	0,07	400	50	450	0,07	2+cave	Unif./Isolad.	T5	1	7
	63	5510	3375	450	0,08	400	50	450	0,08	2+cave	Unif./Isolad.	T5	1	7
	64	3640	1935	450	0,12	400	50	450	0,12	2+cave	Unif./Isolad.	T5	1	7
	65	3500	1835	450	0,13	400	50	450	0,13	2+cave	Unif./Isolad.	T5	1	7
	66	3680	2010	450	0,12	400	50	450	0,12	2+cave	Unif./Isolad.	T5	1	7
	67	3495	2165	450	0,13	400	50	450	0,13	2+cave	Unif./Isolad.	T5	1	7
	68	3300	1710	450	0,14	400	50	450	0,14	2+cave	Unif./Isolad.	T5	1	7
	69	3360	1745	450	0,13	400	50	450	0,13	2+cave	Unif./Isolad.	T5	1	7
	70	3680	1980	450	0,12	400	50	450	0,12	2+cave	Unif./Isolad.	T5	1	7
	71	4190	2350	450	0,11	400	50	450	0,11	2+cave	Unif./Isolad.	T5	1	7
	72	3970	2180	450	0,11	400	50	450	0,11	2+cave	Unif./Isolad.	T5	1	7
	73	3735	2015	450	0,12	400	50	450	0,12	2+cave	Unif./Isolad.	T5	1	7
	74	4120	2315	450	0,11	400	50	450	0,11	2+cave	Unif./Isolad.	T5	1	7
	75	4185	2270	450	0,11	400	50	450	0,11	2+cave	Unif./Isolad.	T5	1	7
Sub-Total		181155	101350	19800		17600	2200	19800					44	308
TOTAL		218627	122251	30879		25624	2650	28274					75	494

Quadro de Ocupação

Tipologia de Uso			Área da Parcela (m2) (1)	N. Máx de camas	N.º Máximo de unidades de alojamento	Área Bruta de Constução (max.)	N.º máx. de Pisos	Área de Solo Destinado a Utilização Comum: Estrutura Ecologica	Outros(2)	Número de Lugares de Estacionamento: Privativos fora do lote (3)	Privativos dentro do lote (3)	Estac. Utilização comum
Espaços Turísticos												
Hotel			47.310	200	100	10.000	2 + cave	13.875	18.435	0	180	0
Aldeamentos turísticos	A		112.448	186	31	8.800	2 + cave	61.980	3.500	31	0	42
	B		312.495	308	44	20.400	2 + cave	109.493	76.619	0	44	54
	C	Lote 76	44.304	132	45	6.400	2 + cave	7.528	30.300	45	0	10
	D	Lote 77	118.774	258	43	10.000	2 + cave	85.569	1.584	43	0	20
	E	Lote 78	110.160	306	51	12.300	2 + cave	57.211	18.095	51	0	20
	F	Lote 79	118.498	420	70	16.300	2 + cave	43.657	28.185	70	0	20
		Sub-total	863.989	1810	384	84.200		379.313	176.718	240	224	166
Espaços de Recreio, Lazer e serviços												
Estrutura de apoio à actividade agrícola	I		7.545			1.500	1 + cave				5	0
Zona de lazer comum do aldeamento A	II		1.500			350	1 + cave				0	6
Clube de golfe	III		6.795			1.000	1 + cave				0	75
Zona de lazer comum do aldeamento B	IV		42.872			600	1 + cave				0	150
Zona de Lazer Comum	V		7.149			400	1 + cave				15	0
Zona de Lazer Comum	VI		6.357			1.500	1 + cave				20	0
		Sub-total	72.218			5.350					40	231
Lotes para Golfe	G1		258.264									
	G2		67.686									
	G3		213.115									
		Sub-total	539.065									
Espaços agrícolas												
Lotes para Vinha	V1		14.943									
	V2		145.862									
	V3		79.028									
		Sub-total	239.833									
Estrutura ecológica												
Principal			1.430.555									
Secundária			940.697									
		Sub-total	2.371.252									
Outros Espaços de Utilização Comum												
circulação viária e pedonal	Viária		64.425									
	Pedonal		35.656									
	Agrícola		4.534									
	Estacionam.		8.302									
		Sub-total	112.917									

Nota:
1 - A área correspondente ao Aldeamento Turístico compreende: área de lote, circulação viária, estacionamento, lazer e serviços e estrutura ecológica
2 - "Outros" compreende: áreas de circulação viária, estacionamento, espaços de recreio, lazer e serviços
3 - Deve ser assegurado 1 lugar de estacionamento por unidade de alojamento

LEGENDA:

Limite da Área de Intervenção

Uso do Solo e Concepção do Espaço

Espaços afectos à estrutura ecológica principal:
- Mata de protecção I
- Mata ribeirinha e matos ripícolas I
- Outras áreas de protecção
- Albufeira proposta

Espaços afectos à estrutura ecológica secundária:
- Mata de protecção II
- Mata ribeirinha e matos ripícolas II
- Lagos e charcas existentes
- Espaços de Golfe

Espaços agrícolas

Espaços turísticos:
- Espaços para Estabelecimento Hoteleiro
- A,B,C,D,E e F — Espaços para Aldeamentos Turísticos

Edificação:
- Lote
- Polígono de Base
- Áreas para Edificação - Aldeamento Turistico
- Áreas para Edificação - Hotel
- Gn Vn Hn n
- Gn — Lotes para Gofe
- Vn — Lotes para Vinha
- Hn — Lote para Hotel
- n — Identificação dos Lotes que integram o Aldeamento A e B
- 2 — Identificação dos Lotes que integram o Aldeamento A e B Número de Pisos
- Edifícios existentes e a manter
- Edifícios a demolir

Espaços de Recreio, lazer e serviços:
- I — Estrutura de apoio à actividade agrícola
- II — Zonas de lazer comuns - Aldeamento A
- III — Clube de golfe
- IV — Zonas de lazer comuns - Aldeamento B
- V — Zona de Lazer Comum
- VI — Zona de Lazer Comum

Circulação viária e pedonal:
- Circulação viária principal
- Circulação viária Secundária
- Caminho Agrícola
- Circulação pedonal
- Estacionamento de utilização comum
- Estacionamento privativo fora do lote
- Estacionamento privativo dentro do lote

Valores Culturais:
- Património Edificado (IIM-Ermida de S. Barnabé)

Património Arqueológico:
- 1 — Achados de superfície romanos (Palheta 13)
- 2 — Achados de superfície romanos (Palheta 3)
- 3 — Sítio arqueológico romano (Monte Sobral)
- 4 — Sítio arqueológico/calcolítico

Plural — Planeamento Urbano, Regional e de Transportes, Lda. — Empresa certificada pela NP EN ISO 9001:2000		Código: 7088
Cliente: Câmara Municipal de Redondo	Projecto: Plano de Pormenor da Herdade da Palheta	
Cartografia: Coordenadas Rectangulares Equidistância das curvas de Nível: 2m HAYFORD-GAUSS, DATUM 1973, Marégrafo de Cascais Cobertura Fotográfica - Junho de 2005, Cartografia Númerica -Julho de 2005	Título: Planta de Implantação	
Desenhou / Escala Gráfica: 0 20 40 60 80 100m	Escala: 1/2000 — Volume III	Desenho: 1.1
Verificou/Aprovou / Nome do Ficheiro: 7088_III_01_PImplant.dwg	Data: Janeiro 2009 — Versão: V4	