



MUNICIPIO DE REDONDO
CÂMARA MUNICIPAL



ATA N.º 12/2019

DATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA: 19/06/2019

INÍCIO DA REUNIÃO: 15,00 horas

TERMINUS DA REUNIÃO: 17,00 horas

MEMBROS DA CÂMARA MUNICIPAL DE REDONDO QUE COMPARECERAM À REUNIÃO:

PRESIDENTE: Sr. António José Rega Matos Recto

VEREADORES: Sr. David Manuel Palma Grave

Sr. David Manuel Fialho Galego

Sr. José Manuel Mendes Portel

Sr. Luis Fernando Gomes Faleiro

OUTRAS PESSOAS

Responsável pela elaboração da ata:

Nome: Maria Arminda F. M. P. Barradas

Cargo: Coordenadora Técnica

FALTAS

Faltas justificadas:

Faltas por justificar:

Operações Orçamentais: 1.604.022,99 €

Operações Não Orçamentais: 59.016,43 €



MUNICIPIO DE REDONDO

CÂMARA MUNICIPAL

ABERTURA

Aos dezanove dias do mês de junho do ano de dois mil e dezanove, nesta Vila de Redondo, no edifício dos Paços do Concelho e sala de sessões, realizou-se a reunião ordinária da Câmara Municipal de Redondo, sob a Presidência do Senhor António José Rega Matos Recto (MICRE), na qualidade de Presidente, estando presentes os Senhores Vereadores David Manuel Palma Grave (CDU), David Manuel Fialho Galego (Uma Nova Atitude - Coligação PPD/PSD. CDS-PP), José Manuel Mendes Portel (MICRE) e Luis Fernando Gomes Faleiro (PS).

Sendo a hora designada para o início dos trabalhos e verificando-se haver quórum para funcionamento do executivo, tendo os membros presentes ocupado os seus lugares, o Senhor Presidente declarou aberta a reunião.

ANTES DA ORDEM DO DIA

O Senhor Presidente da Câmara submeteu à apreciação dos membros presentes a ata n.º 11/2019, da reunião de 05/06/2019, após serem contempladas as propostas de alteração, foi a mesma submetida à votação.

A ata supra referida foi aprovada por unanimidade e em minuta.

O Senhor Presidente da Câmara propôs a aprovação de um voto de congratulação à Herdade do Freixo pelo prémio de melhor Enoturismo do Alentejo, que lhe foi atribuído pela entidade Turismo do Alentejo e do Ribatejo.

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta aprovar o voto de congratulação proposto.

O Senhor Presidente da Câmara propôs um voto de congratulação à Atleta Madalena Mataloto pela distinção que recebeu na Gala de Desporto do Alentejo Central, realizada pela CIMAC.



MUNICIPIO DE REDONDO
CÂMARA MUNICIPAL



A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta aprovar o voto de congratulação proposto.

O Senhor Presidente da Câmara, continuando no uso da palavra, informou o restante executivo, na sequência das notícias publicitadas recentemente, que foi contactado por uma diretora do departamento dos CTT, que o informou, que a administração dos CTT irá proceder à reabertura do balcão dos CTT de Redondo, à semelhanças de outros postos que foram encerrados e que vão também reabrir. O Balcão de Redondo vai voltar a funcionar, provavelmente nas instalações onde sempre funcionou, não havendo ainda uma data definida, a informação dada foi que a reabertura estará para breve.

Referiu que esta reabertura vem de encontro aos anseios que a Câmara Municipal de Redondo manifestou aquando do encerramento do balcão de Redondo, através das moções que aprovou e que remeteu à administração dos CTT, uma vez que, com o encerramento do balcão dos CTT de Redondo, se estava a privar a população de Redondo de mais um serviço e com isso contribuir para a desertificação do interior. Congratula-se pelo facto de a administração dos CTT reverter a situação do encerramento do posto de CTT de Redondo.

O Senhor Vereador David Grave começou por propor um voto de pesar pelo falecimento do Senhor José dos Remédios Caeiro, que foi vereador da Câmara Municipal de Redondo e também Presidente da Junta de Freguesia de Montoito.

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta aprovar o voto de pesar proposto.

O Senhor Vereador David Grave, continuando no uso da palavra, questionou sobre o funcionamento do programa Verão em Movimento 2019, quais as alterações previstas, se vai haver atividades ao ar livre e por que razão não foram abrangidos os 5º e 6º anos.



MUNICIPIO DE REDONDO

CÂMARA MUNICIPAL

Perguntou se os técnicos do Centro Lúdico de Redondo apenas tem a sua atividade dirigida para a organização das Ruas Floridas, se não estão a desempenhar funções correspondentes à sua área.

Perguntou qual a razão por que não foi autorizado a cedência de transporte, à Fénix, para os Tomba Lobos, se deslocarem dois dias a Espanha, uma vez que vão de forma gratuita e acabam por representar o concelho.

Referiu que não lhe foi entregue o levantamento que solicitou relativamente ao consumidor de Montoito que foi objeto de deliberação na reunião de 08/05/2019, pelo que solicita novamente que lhe seja fornecido o levantamento das dívidas por contador, assim como a informação mensal dos pagamentos efetuados.

Perguntou qual o ponto de situação relativamente ao projeto, ou ideia de utilização do espaço da antiga Escola Primária de Redondo pela União das Misericórdias, se há algum desenvolvimento. Questionou se não seria mais útil pensar nesse projeto da União das Misericórdias para ser instalado no terreno ao lado da escola e que é utilizado como estaleiro municipal. Solicitou uma planta com a área desse terreno e o enquadramento em PDM.

Referiu que tem conhecimento que a Senhora que explora o quiosque do Jardim Municipal solicitou a colocação de ar condicionado naquele espaço, uma vez que está muito quente, pergunta se já foi analisada essa situação.

Perguntou qual o ponto de situação do assunto dos canalizadores, relativamente à greve ao trabalho extraordinário, o que é que já foi feito por forma a resolver este impasse.

Disse que tem conhecimento que só vão funcionários ao Coliseu quando o espaço é utilizado, o que passa muito tempo entre utilizações, considera que alguém devia ter a responsabilidade de ir passando no espaço de vez em quando, uma vez que lhe foi referido que ficou um autoclismo a correr imenso tempo.

Por último, referiu novamente a questão da reclamação referente ao espaço da Rua de Montoito, tomou conhecimento que foi dado o prazo de 24h para encerrar a atividade no referido espaço, considera que há situações que não se conseguem resolver de um dia



MUNICIPIO DE REDONDO

CÂMARA MUNICIPAL

para o outro, não se pretendendo causar prejuízo para a entidade visada, pergunta ao Senhor Presidente qual a base legal que deu origem a esse despacho e se já ponderou alterar o despacho.

O Senhor Vereador David Galego começou a sua intervenção questionando também sobre a razão de terem sido excluídos os alunos do 5º e 6º ano do programa Verão em Movimento. Disse que sempre tem defendido o alargamento do projeto a mais alunos e a mais tempo, e agora verifica-se uma reversão numa das coisas que estava bem-feita.

Referiu que tomou conhecimento que o caminho-de-ferro de Montoito está para venda pelo Instituto Português do Património, considera que a câmara devia solicitar informações sobre o valor que está a ser solicitado pelo espaço.

Informou que recebeu, tal como o restante executivo, uma carta registada, de um munícipe, referindo a sua preocupação sobre a questão da organização do espaço público por ocasião das Ruas Floridas. Disse que, até à data, não tem dado resposta aos munícipes que lhe dirigem correspondência por considerar ser uma competência da câmara, no entanto, essa ausência de resposta tem-lhe trazido alguns desagradados por parte dos munícipes e por isso, informou que, a partir de agora, quando verificar que, no prazo de 10 dias, não é dada resposta aos munícipes, vai começar, o Vereador, a dar uma resposta.

Disse que constatou a proibição de jogar à bola no Parque Ambiental de Montoito, pergunta a que se deve esta proibição, uma vez que isso não se verifica no Parque Ambiental de Redondo, não entende por que motivo se privam os utentes de usufruir daquele espaço para jogar à bola.

Ainda relativamente a Montoito, junto ao Parque Ambiental, foi alertado para o facto de que estão ali depositados restos fresados de alcatrão, envelhecidos, desconhece se esses restos terão que ter tratamento para não serem considerados perigosos, por esse motivo deixa esta o alerta.

Perguntou qual o ponto de situação da questão da greve ao trabalho extraordinário pelos canalizadores. Referiu que teve conhecimento que houve roturas em três fins-de-semana,



MUNICIPIO DE REDONDO

CÂMARA MUNICIPAL

que só foram reparadas na segunda-feira, isto leva a um grande desperdício de água, atravessando-se uma altura de seca, considera que é urgente resolver a situação.

Perguntou se está previsto para breve a ligação da iluminação pública da Ecopista, em Montoito e para quando se prevê a substituição dos tampos das mesas do parque de merendas de Montoito.

Disse que, na próxima edição do Montoito Tunning deve ser deixado o alerta para terem em atenção o ruído junto ao Lar de Idosos.

Disse que devia ser dada resposta ao munícipe que enviou um email a questionar sobre a atribuição de manuais escolares, e que deveria ser dada uma resposta informando que ainda não houve deliberação sobre o assunto mas que será tomada uma decisão em breve.

O Senhor Vereador Luis Faleiro, tendo em conta a sua atividade no período que decorreu entre as duas reuniões, referiu a sua preocupação, bastante elevada, no que diz respeito à limpeza dos espaços públicos, tem sido feito um esforço para que, com os meios disponíveis, se consigam manter os espaços limpos. Tem conseguido uma melhoria da situação, quer ao nível da limpeza, quer ao nível das ervas. Disse que não faz limpeza pelo facebook, não é esse o caminho, tem que organizar o serviço de acordo com os meios que tem ao seu alcance, toda a população tem necessidade e todos têm legitimidade para reivindicar os seus direitos, mas também têm que perceber que as responsabilidades devem ser assumidas, reforçou que faz atendimento às terças-feiras, está divulgado e publicitado no site o dia de atendimento e as pessoas podem procurá-lo que terá todo o gosto em explicar-lhe as situações.

Disse que tem tido uma atividade diária intensa, uma vez que os pelouros que tem abrangem áreas de grande preocupação, mas a mais importante tem a ver com a campanha “Código Verde”, informou que a câmara vai receber, durante o mês de julho, uma viatura de recolha de cartão e de plástico. O Município de Redondo foi o primeiro a arrancar com esta campanha, o Vereador acompanhou o arrancar da campanha e andou na rua, junto dos comerciantes, com os técnicos da câmara e os técnicos da Gesamb,



MUNICIPIO DE REDONDO

CÂMARA MUNICIPAL



houve bastante adesão, houve 26 locais que aderiram ao programa e com o tempo irá sendo alargado.

Esteve também presente na eleição da diretora do Agrupamento de Escolas de Redondo, em que houve apenas uma candidata, a mesma pessoa que tem estado à frente da direção nos últimos anos e foi eleita, vai continuar na direção.

Tem reunido com os vários serviços para se inteirar do seu funcionamento, uma das reuniões foi com os serviços administrativos relacionados com o serviço de água, de modo a conhecer não só o funcionamento, mas também as necessidades do serviço.

Referiu que continua a ser programado o próximo ano letivo, com uma série de condicionantes, relacionados com os recursos humanos, só quando a estrutura de recursos humanos estiver montada é que se pode construir o programa. Tem tido reuniões com os diversos agentes intervenientes no processo, tudo isto dá imenso trabalho nesta altura em que está a terminar um ano letivo e já tem que se estar a preparar o próximo.

Informou que no dia de hoje será o encerramento do ano letivo no Centro Escolar de Montoito, pelas 18h e na próxima sexta-feira será o encerramento do ano letivo do Centro Escolar de Redondo, na piscina descoberta, pelas 21h.

Para além do dia-a-dia, acompanhou o Senhor Presidente na deslocação a uma empresa para aquisição de um dumper, está decidida a aquisição e agora vai decorrer o procedimento de aquisição.

Estão também a ser preparados os procedimentos administrativos para se proceder à pintura de espaços públicos, assim como uma intervenção no mercado municipal.

Referiu que esteve em representação da câmara, na Gala de Desporto do Alentejo Central, realizada pela CIMAC e teve a honra de entregar o prémio à atleta Madalena Mataloto.

O Senhor Presidente da Câmara, registou as questões, considerações e sugestões. Respondendo ao Senhor Vereador David Grave, relativamente ao Verão em Movimento 2019, o motivo pelo qual não se abrangeram os alunos de 5º e 6º ano, teve por base o



MUNICIPIO DE REDONDO

CÂMARA MUNICIPAL

balanço dos anos anteriores, em que se inscreviam entre 15 a 20 alunos e a assiduidade era de 3 / 4 alunos, e destes não eram sempre os mesmos. Como é do conhecimento de todos, este é um projeto gratuito, mas sob o qual a câmara tem encargos, faz um seguro nominal para todos os inscritos e encomenda e paga as refeições pela totalidade das inscrições e depois as crianças não comparecem e as famílias não dão qualquer satisfação pelas faltas, nem avisam que vão faltar ou desistir. Para além disso, há a questão de não se conseguirem integrar alunos de 5º e 6º ano nos grupos dos alunos mais novos, porque o tipo de atividade é diferente e isso obriga a que fique destacado um técnico para esse número reduzido de alunos, isto não é viável. Os próprios técnicos não consideram isto aceitável. Foram os técnicos que elaboraram a calendarização e o programa, submeteram-no à aprovação dos executivo e após alguns ajustes chegou-se ao documento final.

O Senhor Vereador Luis Faleiro referiu que teve uma reunião preparatória com os técnicos que vão implementar o programa Verão em Movimento onde lhes foi transmitido quais eram os recursos disponíveis, de modo a que elaborassem um projeto de programa. Os técnicos, face aos meios de que dispõem para as atividades e baseado nas condições ao dispor, apresentaram um projeto. O Vereador discutiu esse projeto com os técnicos e posteriormente foi discutido entre o executivo tendo sido alteradas algumas situações. A proposta de não abranger os alunos de 5º e 6º ano foi dos técnicos e teve por base os números correspondentes às inscrições e a assiduidade nos últimos anos.

Considera que, da parte das famílias, não há um assumir de responsabilidade, não são respeitados os recursos que a câmara coloca ao dispor dos alunos, uma vez que se inscrevem, só vão às atividades que lhes apetece e nem se dignam a avisar que vão faltar. Logo e face aos recursos humanos disponíveis, neste momento não se considerou viável alargar o programa ao 2º ciclo.

Tudo isto se refere aos alunos da Freguesia de Redondo, uma vez que a realidade da Freguesia de Montoito é diferente e conseguem-se integrar nas atividades os alunos até ao 6º ano, para além de serem poucos, estão perfeitamente integrados no grupo de



MUNICIPIO DE REDONDO
CÂMARA MUNICIPAL

atividades, inclusivamente para ajudarem as técnicas, sentindo-se, dessa forma, úteis, isso tem trazido grandes resultados, o mesmo não acontece na Freguesia de Redondo.

O Senhor Presidente da Câmara, continuando no uso da palavra, referiu que, na sua opinião, o que se devia realçar, em termos de alterações ao programa para este ano, era o facto do horário das atividades ter sido alargado até às 17h30m, todos os dias, de segunda a sexta, conforme tem vindo a ser solicitado pelos pais.

O Senhor Vereador David Grave referiu que compreende as dificuldades, principalmente em ano de Ruas Floridas, porque não se consegue assegurar tudo. Também já foi aqui falado noutros anos, inclusivamente pelo Vereador Luis Faleiro, a questão de se responsabilizarem as famílias, através do pagamento da inscrição, por exemplo. Concorda que este programa que a câmara oferece deve ser valorizado, no entanto, deve ser repensado. Não se compreende que a câmara tenha cerca de 270 trabalhadores e o que se verifica é que onde fazem falta não os há, está-se a verificar isso nesta questão, verifica-se também nos serviços externos, limpeza urbana, espaços verdes, conforme foi referido pelo Vereador Luis Faleiro. Verifica-se uma ausência de planeamento a todos os níveis. O Centro Lúdico tem uma série de técnicos que, possivelmente agora apenas estão dedicados a trabalhos para as Ruas Floridas, que nada tem a ver com as suas áreas de atividade.

Considera que têm que ser criadas normas para o Verão em Movimento, uma vez que estão a pagar os cumpridores pelos não cumpridores. Há pais que, por terem horários de trabalho desregulados, não têm onde deixar os filhos e acabam por ser penalizados.

O Senhor Vereador David Galego concorda com a intervenção do Vereador David Grave, essencialmente no que diz respeito à criação de regras, só existindo regras se pode dar cumprimento. Se a questão passa pela escassez de recursos humanos, o assunto está esclarecido, se não é, então que se fixe uma caução que será devolvida a quem cumprir as



MUNICIPIO DE REDONDO

CÂMARA MUNICIPAL

regras. No entanto, questiona se o programa estará adequado à idade das crianças, ou será que as crianças saem de casa e juntam-nas numa sala, no meio do nada, a ver um filme e não era isso que estava previsto, nem era bem isso que lhes estava a apetecer. Há uma série de questões que podem não estar a correr bem.

Considera que este programa é uma excelente iniciativa que o Redondo tem, é um benefício muito grande para as crianças e para os pais, é uma das coisas boas que existem, é um bom programa para o concelho e não se deve deixar terminar, sem que se tenha tentado parcerias com o Centro Infantil, ou então, nem que para isso tenham que se fazer contratos de avença pelo período de dois / três meses. Não se pode é deixar acabar este programa.

O Senhor Presidente da Câmara, continuando no uso da palavra referiu que aqui o que está em causa, como já foi explicado, é a falta de cumprimento por parte das famílias dos alunos do 2º ciclo, a não participação dessas famílias, reforça a questão do alargamento do horário até às 17.30h e alargado a todos os dias da semana, sempre acompanhados por técnicos especializados e a câmara tem bons técnicos. Não concorda com a questão de obrigação de um pagamento ou prestação de caução, porque o rendimento do agregado familiar da maioria das crianças aderentes, que cumprem, ronda o salário mínimo e exigir-lhes que prestem uma caução pode contribuir para lhe retirar refeições da mesa.

Continuando na resposta às questões colocadas pelo Vereador David Grave, informou que os técnicos do Centro Lúdico neste momento estão a fazer a Rua que lhes está atribuída, no entanto, continuam a assegurar as atividades que têm relacionadas com o ensino.

Relativamente ao pedido de transporte da Fénix para se deslocarem à Galiza, durante dois dias, em duas carrinhas, o pedido foi analisado e considerou-se que poderia esta a abrir-se um precedente pouco viável, de duas viaturas da câmara ficarem fora do país durante dois dias. Poderão apresentar outro tipo de proposta para ser analisada.

A conta corrente do consumidor, foi distribuída para conhecimento.



MUNICIPIO DE REDONDO
CÂMARA MUNICIPAL

A questão do projeto com a União das Misericórdias continua em aberto, são processos demorados. O terreno onde está o estaleiro de materiais não é alternativa, porque não reúne as condições para financiamento, está fora da ARU e não há financiamento para construções novas.

A questão do ar condicionado para o quiosque do jardim está a ser analisado, porque tiveram que se pedir orçamentos.

Respondendo aos dois vereadores, sobre a questão dos canalizadores, informou que só houve duas roturas de água, roturas reduzidas, porque se assim não fosse teriam sido resolvidas de imediato à semelhança de outras.

Como já informou, numa outra reunião, a pedido do Presidente da Câmara o STAL foi envolvido no processo, para encontrar uma solução, foi encontrada uma solução e foi apresentada aos canalizadores que a rejeitaram e o STAL ficou de encontrar uma alternativa. A Câmara está aberta a ultrapassar esta situação desde que dentro da legalidade.

O Senhor Vereador David Grave apelou ao Senhor Presidente para que realizasse uma reunião com os canalizadores onde o vereador pudesse estar presente, para que se ouvissem todas as partes e evitar que de um lado digam uma coisa e do outro lado digam outra.

O Senhor Presidente da Câmara, continuando no uso da palavra, relativamente ao Coliseu de Redondo, desconhecia que um autoclismo tivesse ficado a correr, no entanto, informou que o Coliseu é utilizado, diariamente, pelos trabalhadores que se encontram a tratar dos espaços verdes naquela zona e é ali que armazenam as suas ferramentas de trabalho. Relativamente à questão da reclamação da Rua de Montoito, tem tentado resolver a questão através de um entendimento, mas não tem sido fácil. Já houve reuniões dos serviços técnicos, com as duas partes, separadamente, houve pareceres jurídicos e o Senhor Presidente emitiu um despacho sob o qual já foi apresentada uma contestação,



MUNICIPIO DE REDONDO

CÂMARA MUNICIPAL

como era expetável, quando assinou esse despacho foi com consciência que iria ser contestado, mas a câmara está a tentar resolver a questão através de um entendimento e terá que haver bom senso das duas partes.

Respondendo ao Senhor Vereador David Galego, a questão do Verão em Movimento está respondida. Quanto à questão do caminho-de-ferro de Montoito, a câmara poderá pedir informação sobre os valores que estão a ser pedidos.

Relativamente à exposição do munícipe sobre o encerramento da via pública durante as Ruas Floridas, a situação não é nova, mas, como acontece todos os anos, a questão do abastecimento dos comércios está garantido e vai ser comunicado aos comerciantes.

Em relação à proibição de jogar à bola no Parque Ambiental de Montoito, a questão não se prende com crianças que estejam no parque com os pais a dar uns toques na bola, a questão é um grupo de adolescentes que faziam uso abusivo ao jogar à bola, atirando bolas propositadamente às viaturas, às habitações e às flores do parque, ofendiam verbalmente quem por ali se encontrava, os idosos sentiam-se amedrontados e esse grupo de jovens afastava as restantes pessoas do parque ambiental, não é isso que se pretende, fazer dali um campo de futebol, o que se pretende é que o Parque Ambiental de Montoito seja utilizado por todos, desde crianças a idosos.

A questão do tout-venant que está no terreno da Junta de Freguesia de Montoito é fresado e pode ser reaplicado.

Relativamente à iluminação da Ecopista e do Parque de Merendas, falta a EDP fazer três ligações, tem sido muito difícil resolver estas questões junto da EDP. Referiu que enquanto não houver iluminação pública no parque de merendas não vão ser substituídos os tampos das mesas do parque de merendas, porque com o vandalismo que se tem verificado, com certeza não iriam durar muito tempo.

A questão do ruído com o evento do tuning, realiza-se uma vez por ano.

Por último, o Senhor Presidente, complementando a informação dada pelo Vereador Luis Faleiro, sobre o projeto “CÓDIGO VERDE”, da Gesamb, informou que, ontem, na



MUNICIPIO DE REDONDO

CÂMARA MUNICIPAL

reunião do Conselho Intermunicipal, na CIMAC, foi comunicado pela diretora da Gesamb que a Agência Portuguesa do Ambiente irá agravar a Taxa de Gestão de Resíduos (TGR) em resultado quer do não cumprimento dos valores da recolha seletiva, quer da elevada percentagem de resíduos que ainda se depositam em aterro. Esta deposição em aterro deveria ser na ordem dos 14%, no entanto, esta meta não foi alcançada devido às paragens não programadas da Estação de Tratamento Mecânico-Biológico e ao não escoamento dos CDR's (combustível derivado de resíduos).

A Gesamb realizou, em 2014, um investimento superior a 3 milhões de euros para construir uma linha de produção de CDR's, no entanto o que não se previa à data, era que este material ficaria sem escoamento acabando por ser colocado em aterro. O problema é que tudo o que seja CDR's, não há, a nível nacional, quem o consuma, o país não tem capacidade de resposta para este tipo de resíduos, repete, não é só um problema da Gesamb, é um problema a nível nacional.

ORDEM DE TRABALHOS

1. Decisões do Presidente
2. Processos de Urbanismo
3. Expediente
4. Lote da Quinta da Faia
5. Lote do Loteamento Municipal do Freixo
6. Subsídios
7. Regulamento para atribuição de apoio no âmbito da aquisição e recuperação de habitação própria para jovens e jovens casais – HabitaJovem (ponto proposto pelo Senhor Vereador David Galego, eleito pela UMA NOVA ATITUDE)
8. Plano de Pormenor da Zona Industrial de Redondo



MUNICIPIO DE REDONDO

CÂMARA MUNICIPAL

Decisões do Presidente

Presente a lista de pagamentos efetuados.

A Câmara Municipal tomou conhecimento.

Processos de Urbanismo

Presente o processo nº 4/19, requerimento nº 323/19, em que é solicitado o parecer para constituição de compropriedade do prédio descrito no processo.

O referido requerimento obteve o despacho do Senhor Presidente, em 28/05/2019, de certificação devendo ser submetido à ratificação em reunião de Câmara.

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta ratificar o despacho do Senhor Presidente.

Presente o processo nº 17/19, referente a obras de demolição e de construção nova de moradia unifamiliar.

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta, com base no parecer técnico datado de 13/06/2019, aprovar o projeto de arquitetura, devendo ser dado cumprimento ao estabelecido no referido parecer técnico.

Presente o processo nº 19/19, referente a construção nova de moradia unifamiliar.

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta, com base no parecer técnico datado de 13/06/2019, aprovar o projeto de arquitetura, condicionado ao cumprimento do estabelecido no referido parecer técnico.

Presentes os processos nº 4/2017 e 5/2017, em que é requerida a unificação dos lotes nº 75 e 76 da Zona Industrial de Redondo.

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta, com base no parecer técnico datado de 14/06/2019, aprovar a unificação dos lotes referidos, devendo ser dado cumprimento ao estabelecido no referido parecer técnico.



MUNICIPIO DE REDONDO

CÂMARA MUNICIPAL

Presente o processo nº 02/19, referente a obras de demolição e de construção nova de moradia unifamiliar, muros e piscina (designada como espelho de água).

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta, com base no parecer técnico datado de 14/06/2019, aprovar o projeto de arquitetura, condicionado ao cumprimento do estabelecido no referido parecer técnico para correta instrução do processo.

Presente o processo nº 78/19 (RSP), em que é requerida a alteração ao Loteamento Municipal do Freixo, nomeadamente ao lote nº 16.

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta, com base nos pareceres técnicos datados de 22/05/2019 e 19/06/2019 (onde por lapso de escrita manual tem a data de 19.mai.2019) e parecer jurídico datado de 19/06/2019, aprovar a alteração solicitada, devendo ser dado cumprimento ao estabelecido nos referidos pareceres técnicos.

O Senhor Vereador David Grave referiu que é de enaltecer o facto dos pareceres técnicos, atualmente, serem bastantes explícitos e esclarecedores.

O Senhor Vereador Luis Faleiro concorda com o Vereador David Grave e acrescenta que quem lê os atuais pareceres técnicos consegue ter um entendimento do processo sobre o que se referem.

Expediente

Presente o requerimento da Associação de Marchas dos Foros da Fonte Seca, solicitando autorização especial de ruído para os arraiais dos Santos Populares que se realizam no dia 15/06/2019 e 22/06/2019, na sede da Associação.



MUNICIPIO DE REDONDO

CÂMARA MUNICIPAL

O presente requerimento foi autorizado por despacho do Senhor Presidente da Câmara em 07/06/2019, devendo o referido despacho ser ratificado em reunião de câmara.

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta ratificar o despacho dado pelo Senhor Presidente.

Presente o pedido de parecer relativamente à intenção da Câmara Municipal exercer o direito de preferência sobre o prédio descrito no anúncio 33573/2019, registado sob o nº 6653, em 11/06/2019.

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta não exercer o direito de preferência.

Presente o pedido de parecer relativamente à intenção da Câmara Municipal exercer o direito de preferência sobre o prédio descrito no anúncio 32756/2019, registado sob o nº 6652, em 11/06/2019.

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta não exercer o direito de preferência.

Presente o requerimento de 18/06/2019, registado sob o nº 7032, informando sob a intenção de rescisão contratual da prestação de serviços de incubação da sala 5 do CAME. Sob o referido requerimento foi dada informação pelo técnico da Divisão de Planeamento de Desenvolvimento, informando que, não havendo quaisquer dívidas, propõe a aceitação da proposta de rescisão apresentada, com efeitos a 30 de junho de 2019.

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta e com base na informação do técnico, aceitar a rescisão do contrato conforme solicitado.

Presente a informação interna da subunidade orgânica gestão de consumo de água, relativamente à deliberação tomada na reunião de câmara de 08/05/2019, relativamente ao titular dos consumidores de água nºs 3143, 3210 e 4154.



MUNICIPIO DE REDONDO

CÂMARA MUNICIPAL

A Câmara Municipal tomou conhecimento.

Lote da Quinta da Faia

Na sequência da deliberação tomada na reunião de câmara de 05/06/2019, sobre o lote nº 20 da Quinta da Faia, é presente um requerimento registado sob o nº 6843, de 13/06/2019, através do qual é solicitado que a alienação do lote nº 20 da Quinta da Faia, em Redondo, seja feita em nome dos dois requerentes agora mencionados, informando que são os dois possuidores do cartão jovem municipal.

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta autorizar a alienação, aos dois requerentes identificados no requerimento supra referido, do lote nº 20 da Quinta da Faia, em Redondo, descrito na conservatória do registo predial de Redondo sob o número 2947/20050105, da Freguesia de Redondo e inscrito na matriz sob o artigo 5247 da Freguesia de Redondo, pelo valor de 17.820,00 € (dezassete mil oitocentos e vinte euros).

Lote do Loteamento Municipal do Freixo

Por decisão unânime o presente ponto foi adiado para a próxima reunião.

Subsídios

Presente uma informação interna da subunidade orgânica gestão de consumo de água, que de seguida se transcreve:

“De acordo com as deliberações tomadas em reunião de Câmara, referente aos tarifários de Água das associações, submeto à consideração superior a informação sobre valores suportados pelas mesmas. (valores pagos e até ao mês 03_2019):

1. *Sociedade Columbófila Asas Redondense – (100%) – consumidor 7195 – 20,27€;*
2. *Sociedade Filarmónica Municipal Redondense – (100%) – consumidor 7196 – 65,82€;*
3. *Associação dos Bombeiros Voluntários de Redondo – (100%) – consumidor 7122 – 385,79€;*



MUNICIPIO DE REDONDO

CÂMARA MUNICIPAL

4. *Corpo Nacional de Escutas - Agrupamento 655 – (100%) – consumidor 7382 – 12,67€;*
5. *Clube de Caça e Pesca (Campo de Tiro) – (100%) – consumidor 7230 – 20,27€;*
6. *Casa do Povo do Freixo – (30%) – consumidor 2439 – 55,18€;*
7. *Sociedade União Montoitense – (70%) – consumidor – 7525 – 159,92€.*
8. *Cruz Vermelha Portuguesa – Núcleo de redondo – (100%) – consumidor – 7776 – 18,36€.”*

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta conceder um subsídio nos valores supra transcritos às respetivas associações, de modo a serem ressarcidas do valor que despenderam no pagamento do consumo de água.

Presente uma informação do Senhor Vereador José Portel, propondo a atribuição de um subsídio financeiro no valor de 1.000,00€ (mil euros), à Filarmónica União Montoitense, para fazer face a despesas com a realização do “Encontro de Bandas Filarmónicas de Montoito”, que se realiza no dia 22/06/2019.

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta conceder o subsídio proposto.

Presente uma informação do Senhor Vereador José Portel, propondo a atribuição de um subsídio financeiro no valor de 1.200,00€ (mil e duzentos euros), à Fénix – Associação de Músicos de Redondo, para fazer face a despesas efetuadas pela mesma com o serviço de limpeza das instalações da sua sede, onde diariamente decorrem aulas de música e outras atividades desenvolvidas de acordo com o seu plano de atividades.

O valor proposto refere-se a um período de 12 meses contados a partir de 01 de julho próximo.

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta conceder o subsídio proposto.



MUNICIPIO DE REDONDO

CÂMARA MUNICIPAL

Presente uma informação do Senhor Vereador José Portel, propondo a atribuição de um subsídio financeiro no valor de 2.500,00€ (dois mil e quinhentos euros), ao Centro de Cultura, Recreio e Desporto de Foros da Fonte Seca, para fazer face a despesas com a realização das festas que vão decorrer naquela localidade nos dias 5, 6 e 7 de julho/2019. A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta conceder o subsídio proposto.

Presente um requerimento registado sob o NIPG 6293/19, de 14/05/2019, solicitando apoio habitacional com 3 latas de tinta de água branca para pintura do interior da habitação do requerente.

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta e com base na proposta do Senhor Vereador José Portel conceder 3 latas de tinta branca.

Presente a candidatura de apoio à natalidade registada sob o NIPG 6765/2019, requerendo apoio nos termos do artigo 4.º do Normativo Municipal de Apoio à Natalidade.

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta, tendo por base a informação do Gabinete de Ação Social e proposta do Senhor Vereador José Portel, indeferir o pedido.

Presente a candidatura de apoio à natalidade registada sob o nº 6677, em 11/06/2019, requerendo apoio nos termos do artigo 4.º do Normativo Municipal de Apoio à Natalidade.

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta, tendo por base a informação do Gabinete de Ação Social e proposta do Senhor Vereador José Portel, atribuir como reembolso de despesas, o valor de 1.700,00€ (mil e setecentos euros) conforme previsto no artigo 4.º do Normativo Municipal de Apoio à Natalidade.



MUNICIPIO DE REDONDO

CÂMARA MUNICIPAL

Regulamento para atribuição de apoio no âmbito da aquisição e recuperação de habitação própria para jovens e jovens casais – HabitaJovem (ponto proposto pelo Senhor Vereador David Galego, eleito pela UMA NOVA ATITUDE)

Presente a proposta de Regulamento para atribuição de apoio no âmbito da aquisição e recuperação de habitação própria para jovens e jovens casais – HabitaJovem, tendo a mesma sido analisada por todos os membros do executivo, foram contempladas as propostas de alteração apresentadas.

O Senhor Vereador David Grave referiu que, para além da contribuição que já deu para melhorar a proposta apresentada, tem a referir que, apesar de em todas as propostas que a CDU apresentou até agora, nunca ter vingado o nome com que foram apresentadas, não tem qualquer problema em aprovar esta proposta de apoio “HabitaJovem” porque não se opõe a nada que traga benefícios aos munícipes, independente do nome da proposta.

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta aprovar a proposta de Regulamento para atribuição de apoio no âmbito da aquisição e recuperação de habitação própria para jovens e jovens casais – HabitaJovem, devendo a mesma ser submetida à discussão pública, nos termos previstos no Código do Procedimento Administrativo.

Plano de Pormenor da Zona Industrial de Redondo

Presente a informação do Chefe de Divisão de Planeamento e Desenvolvimento, Dr Hugo Miguel Silveira Ferreira, que de seguida se transcreve:

- ↳ *O Município de Redondo tem no âmbito das suas competências o apoio à economia e ao empreendedorismo;*
- ↳ *Atendendo a essa realidade e considerando as necessidades existentes em termos de áreas de acolhimento empresarial, o Município de Redondo desenvolveu o projeto da Zona Industrial (1.ª fase) entre 1996 e 2001, como tentativa de resposta à necessidade de, à data, criar um espaço ordenado de acolhimento de pequenas*



MUNICÍPIO DE REDONDO

CÂMARA MUNICIPAL

indústrias, comércio e oficinas de trabalho, algumas das quais forçadas a abandonar a malha urbana consolidada, em função de alterações legislativas aplicáveis à atividade industrial em meio urbano;

- ↳ No início de 2008, o Município adquiriu o terreno confinante ao loteamento industrial, denominado “Courela do Poço da Grulha”, tendo em vista para uma possível expansão da Zona Industrial de Redondo;*
- ↳ Nesse sentido, foi realizado o projeto de loteamento da Zona Industrial – 2.^a Fase, localizado na área urbana do terreno acima descrito (tal como ilustra a Figura 1);*



MUNICIPIO DE REDONDO

CÂMARA MUNICIPAL

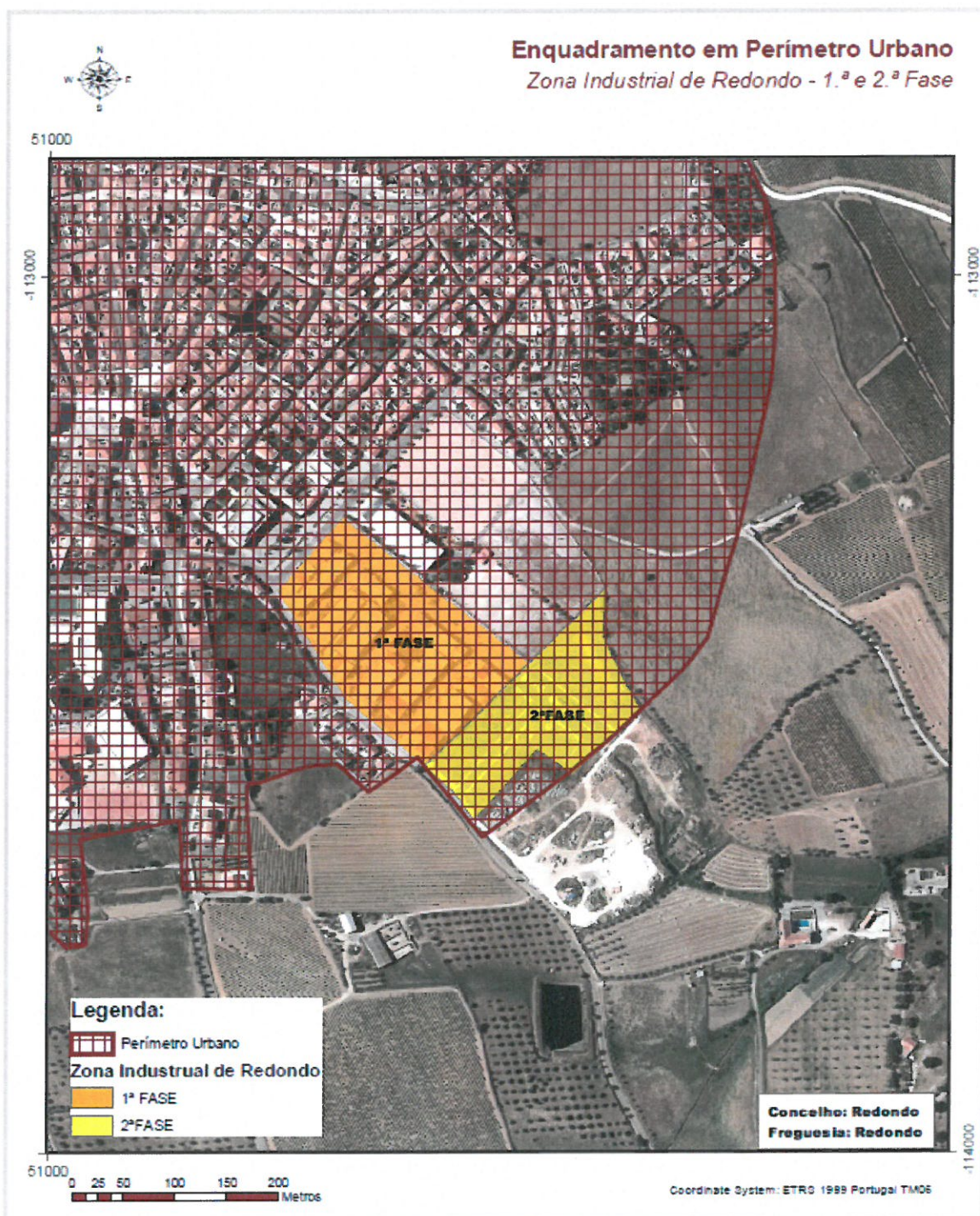


Figura 1 - Enquadramento em Perímetro Urbano da Zona Industrial - 2ª fase



MUNICIPIO DE REDONDO

CÂMARA MUNICIPAL

- ↪ *Aos 59 lotes previstos no loteamento inicial, juntaram-se 21 lotes (1 para equipamentos e 20 para indústria/armazéns) previstos na expansão já realizada;*
- ↪ *Em 2018, dado existirem apenas 4 lotes disponíveis, o Município apresentou uma candidatura ao Alentejo2020, denominada “Zona Industrial de Redondo – 3ª Fase”, a qual prevê o prolongamento da Zona Industrial existente, ocupando a totalidade do terreno “Courela do Poço da Grulha”, candidatura essa que obteve decisão favorável, com a condicionante de alteração da classificação de espaço desse terreno, de rural para urbano;*
- ↪ *Após reunião realizada com a Comissão de Coordenação e Desenvolvimento Regional (CCDR) do Alentejo, entendeu-se como o caminho mais adequado à satisfação da condicionante imposta, a elaboração de um Plano de Pormenor Para a Zona Industrial, que contemplasse essa alteração da classificação de espaço, nos termos do artigo 72º (reclassificação para solo urbano) do RJIGT (Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial), Decreto-Lei n.º 80/2015 de 14 de maio;*
- ↪ *O Plano de Pormenor, conjuntamente com o Plano Diretor Municipal (PDM) e o Plano de Urbanização (PU), é uma das figuras de Plano Municipal de Ordenamento do Território (PMOT) definidas no RJIGT;*
- ↪ *Os PMOTs estabelecem o regime de uso do solo, definindo modelos de evolução previsível da ocupação humana e da organização de redes e sistemas urbanos e, na escala adequada, parâmetros de aproveitamento do solo e de garantia da qualidade ambiental;*
- ↪ *O Plano de Pormenor “desenvolve e concretiza propostas de ocupação de qualquer área do território municipal, estabelecendo regras sobre a implantação das infraestruturas e o desenho dos espaços de utilização coletiva, paisagem, a localização e inserção urbanística dos equipamentos de utilização coletiva e a organização espacial das demais atividades de interesse geral.” (n.º 1 do art.º 101.º do RJIGT);*



MUNICIPIO DE REDONDO

CÂMARA MUNICIPAL

↪ O Plano de Pormenor proposto irá incidir em toda a Zona Industrial, Parque de Feiras e Pavilhão de Exposições, como ilustra a figura 2, regulamentando e planeando toda a área de forma uniforme;

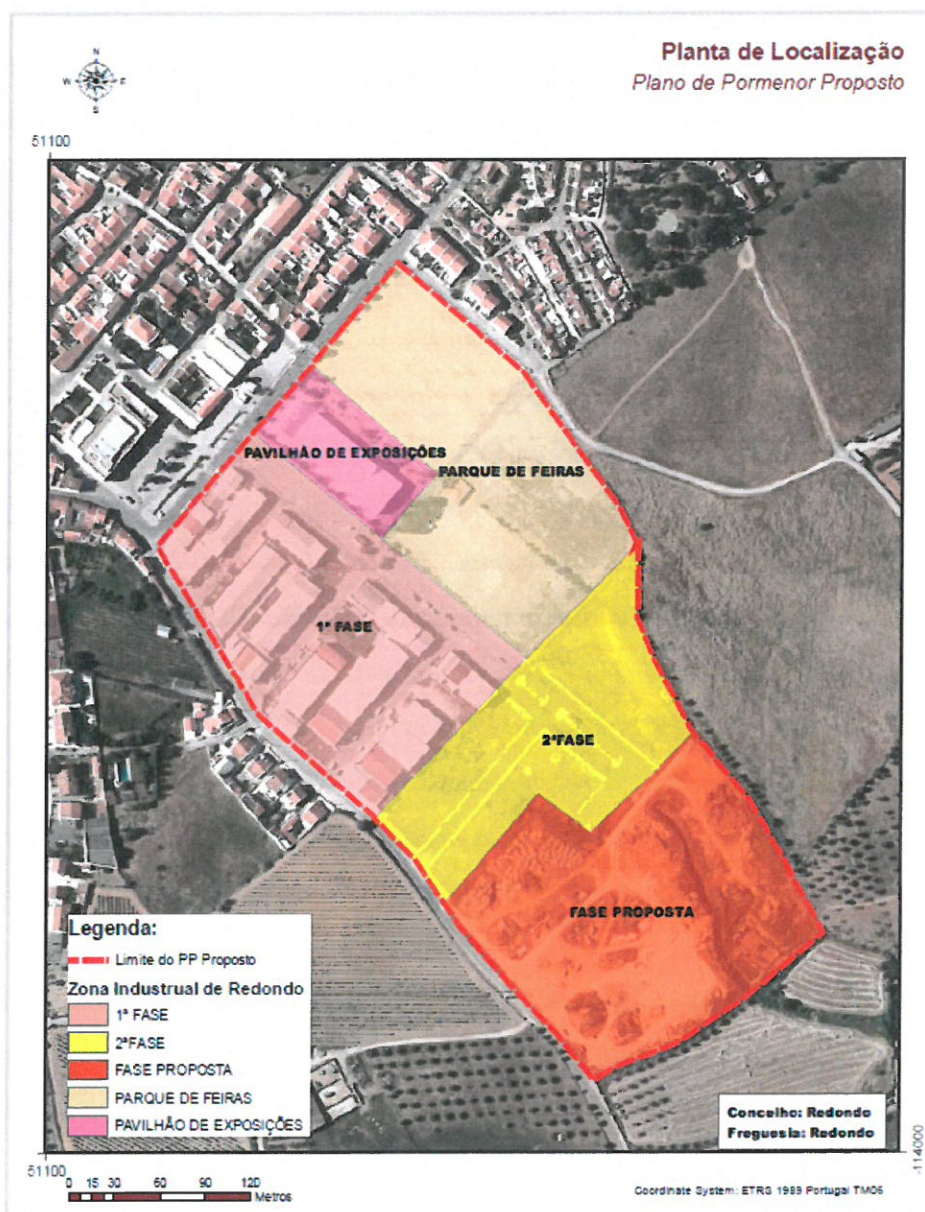


Figura 2 - Limite do PP Proposto



MUNICIPIO DE REDONDO

CÂMARA MUNICIPAL



↪ A expansão da Zona Industrial – 3.ª fase localiza-se em parte do terreno denominado “Courela do Poço da Grulha”, artigo matricial Rústico n.º 260 da secção 033 e não tem condicionantes, tal como se pode ver na Figura 3.

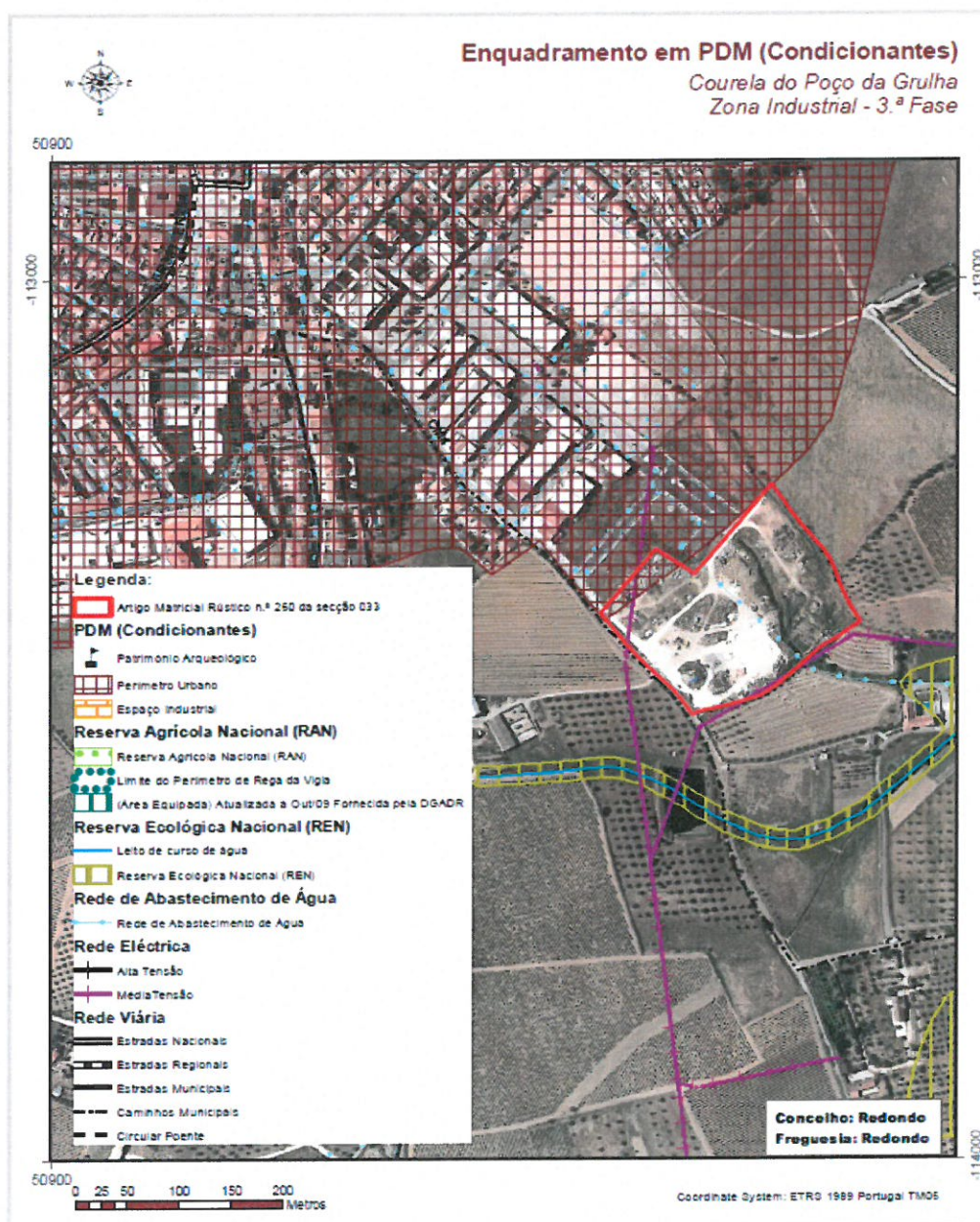


Figura 3 - Planta de Condicionantes da Courela do Poço do Grulha



MUNICIPIO DE REDONDO

CÂMARA MUNICIPAL

↪ *O Plano de Pormenor da Zona Industrial de Redondo será elaborado com recurso aos meios técnicos do Município, com o acompanhamento da CCDR do Alentejo;*

↪ *Face ao exposto, propõe-se a deliberação de:*

1. *Elaboração do Plano de Pormenor da Zona Industrial de Redondo a ser realizado com recurso aos meios técnicos do Município e acompanhamento da CCDR do Alentejo, nos termos e com os limites acima descritos;*
2. *Fixação do prazo de 90 dias para a Elaboração do Plano de Pormenor da Zona Industrial de Redondo;*
3. *Fixação em 15 dias para o período de participação preventiva previsto no RGIT;*
4. *Dispensa da Avaliação Ambiental Estratégica (AAE), dado se verificam, cumulativamente, as seguintes condições:*
 - a. *Foi já deliberada e adjudicados os serviços de revisão do Plano Diretor Municipal (PDM), a qual prevê a realização de uma AAE;*
 - b. *A área de expansão da Zona Industrial de Redondo localiza-se na continuidade da Zona Industrial já existente;*
 - c. *A área de expansão é inferior à área já existente;*
 - d. *A área de expansão já se encontra abastecida de infraestruturas de abastecimento, saneamento e rede viária;*
 - e. *O terreno não tem quaisquer condicionantes (REN, RAN, ou outra).”*

A Câmara Municipal deliberou por unanimidade e em minuta e com base na informação supra transcrita, proceder à Elaboração do Plano de Pormenor da Zona Industrial de Redondo, a ser realizado com recurso aos meios técnicos do Município e acompanhamento da CCDR do Alentejo, nos termos e com os limites supra descritos;

Fixar o prazo de 90 dias para a Elaboração do Plano de Pormenor da Zona Industrial de Redondo;



MUNICIPIO DE REDONDO

CÂMARA MUNICIPAL

Fixar o prazo de 15 dias para o período de participação preventiva previsto no RGIT;

Dispensar a Avaliação Ambiental Estratégica (AAE), dado que se verificam, cumulativamente, as seguintes condições:

1. Foi já deliberada e adjudicados os serviços de revisão do Plano Diretor Municipal (PDM), a qual prevê a realização de uma AAE;
2. A área de expansão da Zona Industrial de Redondo localiza-se na continuidade da Zona Industrial já existente;
3. A área de expansão é inferior à área já existente;
4. A área de expansão já se encontra abastecida de infraestruturas de abastecimento, saneamento e rede viária;
5. O terreno não tem quaisquer condicionantes (REN, RAN, ou outra).

Intervenção do Público

O Senhor Presidente da Câmara deu a palavra ao Senhor Domingos Madruga.

O Senhor Domingos Madruga interveio para questionar o Senhor Presidente sobre o ponto de situação do acordo de cooperação com a Associação Dark Sky.

A segunda questão refere-se à contestação que foi apresentada sobre a nulidade do despacho dado no processo de reclamação da atividade relacionada com “Caracois”, uma vez que não decorreu audiência prévia, não poderia ter sido emitido um despacho final, para além de que não foi comunicada uma fundamentação legal para o encerramento da atividade no prazo de 24h.

O Senhor Presidente da Câmara informou que o acordo de cooperação com a Dark Sky está em análise.

Relativamente à contestação apresentada no dia de hoje, a mesma irá ser analisada e será dada uma resposta.



MUNICIPIO DE REDONDO

CÂMARA MUNICIPAL

O Senhor Presidente da Câmara deu a palavra ao Senhor Isidoro Almeida.

O Senhor Isidoro Almeida interveio para apresentar a intervenção escrita que se transcreve:

“Entre os dias 27 de julho e 04 de agosto será apresentada em Redondo aos potenciais promotores do futuro empreendimento da Vigia – Redondo a “Proposta de Identidade” que será devidamente analisada, fica a informação de que decorre entre 03 de julho e 30 de setembro o leilão a cargo da leiloeira do Lena.”

ENCERRAMENTO

Não havendo outros assuntos a tratar nesta reunião, o Sr. Presidente declarou encerrada a ordem de trabalhos, eram 17,00 horas.

